Preisliste Behring- Eck

Fischer Hausbau GmbH

Errichtung einer Wohnanlage mit 27 WE in Offenbach-Bürgel, Stiftstr. 49, 51 und Von-Behring-Str. 15, 17

Nr. der Wohnung	Art der Wohnung	Geschoss	Wohnfläche nach WoFlVo.	Nutzfläche nach WoFlV.	Gartenfläche	Kaufpreis gem. Baubeschreibung	geschätztes monatliches Hausgeld *	Bemerkung
1	MFH, 4 Zimmer	Erdgeschoss	71,2 m²	3,5 m²	ca. 66,8 m²	**414.910 €**	**ca. 320 €**	Terrasse und Garten
2	MFH, 3 Zimmer	Erdgeschoss	58,8 m²	1,9 m²	ca. 19,6 m²	**vermarktet**	-	Terrasse und Garten
3	MFH, 1 Zimmer	Erdgeschoss	27,4 m²	-	-	**vermarktet**	-	-
4	MFH, 2 Zimmer	Erdgeschoss	50,2 m²	1,9 m²	-	**vermarktet**	-	Balkon
5	MFH, 2 Zimmer	Erdgeschoss	45,8 m²	1,9 m²	ca. 23,6 m²	**285.700 €**	**ca. 200 €**	Terrasse und Garten
6	MFH, 2 Zimmer	Erdgeschoss	37,1 m²	1,9 m²	ca. 70,4 m²	**236.980 €**	**ca. 180 €**	Terrasse und Garten
7	MFH, 2 Zimmer	Erdgeschoss	45,8 m²	2,7 m²	ca. 48,6 m²	**vermarktet**	-	Terrasse und Garten
8	MFH, 4 ½ Zimmer	Erdgeschoss	89,9 m²	2,7 m²	ca. 128,5 m²	**vermarktet**	-	Terrasse und Garten + Aufzug
9	MFH, 4 ½ Zimmer	Erdgeschoss	89,8 m²	2,7 m²	ca. 177,0 m²	**vermarket**	-	Terrasse und Garten + Aufzug
10	MFH, 4 Zimmer	1. Obergeschoss	70,6 m²	4,0 m²	-	**vermarktet**	-	Balkon
11	MFH, 3 Zimmer	1. Obergeschoss	58,2 m²	3,2 m²	-	**vermarktet**	-	Balkon
12	MFH, 1 Zimmer	1. Obergeschoss	27,4 m²	-	-	**vermarktet**	-	-
13	MFH, 2 Zimmer	1. Obergeschoss	50,2 m²	3,1 m²	-	**vermarktet**	-	Balkon
14	MFH, 2 Zimmer	1. Obergeschoss	46,8 m²	2,3 m²	-	**vermarktet**	-	Balkon
15	MFH, 2 Zimmer	1. Obergeschoss	35,2 m²	2,3 m²	-	**vermarktet**	-	-
16	MFH, 2 Zimmer	1. Obergeschoss	46,8 m²	2,3 m²	-	**vermarktet**	-	Balkon
17	MFH, 4 ½ Zimmer	1. Obergeschoss	91,3 m²	2,9 m²	-	**495.300 €** RESERVIERT	**ca. 450 €**	Balkon + Aufzug
18	MFH, 4 ½ Zimmer	1. Obergeschoss	89,4 m²	2,7 m²	-	**vermarktet**	-	Balkon + Aufzug
19	MFH, 5 ½ Zimmer	Dachgeschoss	100,7 m²	4,4 m²	-	**vermarktet**	-	Balkon und Dachterrasse
20	MFH, 3 Zimmer	Dachgeschoss	66,1 m²	4,2 m²	-	**380.530 €** RESERVIERT	**ca. 300 €**	Balkon
21	MFH, 4 ½ Zimmer	2. OG + DG	97,5 m²	2,6 m²	-	**546.091 €**	**ca. 420 €**	Balkon und Dachterrasse
22	MFH, 2 Zimmer	2. Obergeschoss	35,2 m²	2,5 m²	-	**vermarket**	-	-
23	MFH, 4 ½ Zimmer	2. OG + DG	97,4 m²	3,9 m²	-	**546.091 €**	**ca. 420 €**	Balkon und Dachterrasse
24	MFH, 4 ½ Zimmer	2. Obergeschoss	91,3 m²	2,7 m²	-	**495.300 €**	**ca. 450 €**	Balkon + Aufzug
25	MFH, 4 ½ Zimmer	2. Obergeschoss	89,4 m²	3,5 m²	-	**vermarktet**	-	Balkon + Aufzug
26	MFH, 3 Zimmer	Dachgeschoss	69,1 m²	3,4 m²	-	**427.340 €**	**ca. 350 €**	Dachterrasse + Aufzug
27	MFH, 3 ½ Zimmer	Dachgeschoss	77,8 m²	3,4 m²	-	**456.798 €**	**ca. 400 €**	Dachterrasse + Aufzug

aufgestellt: Hohenroda, den 28.10.2026 Fi/fd

i.V. Schaller

Gerd Fischer, Architekt

* unter Berücksichtigung der Rückvergütung aus dem Stromverkauf

• Einen Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage der Wohnanlage bieten wir für 25.600,- € an.

Bitte beachten Sie, dass rechtliche Ansprüche nur aus dem Kaufvertrag, der Teilungserklärung mit der notariellen Baubeschreibung sowie den Angebots- und Kaufvertragsplänen abgeleitet werden können. Dieses Exposé dient zur Information, jedoch stellt es kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.
Dieses Exposé dient zur Information, jedoch stellt es kein Änderungen bleiben vorbehalten.
Abbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators/Grafikers.