# Preisliste

Rubikon BN Tribus GmbH & Co. KG

## Errichtung einer Wohnanlage mit 22 WE in Offenbach-Bieber, Willi-Bauer-Straße 14 / 16

| Nr. der Wohnung | Art der Wohnung | Geschoss | Wohnfläche nach WoFlVo. | Nutzfläche nach WoFlV. | Gartenfläche | Kaufpreis gem. Baubeschreibung | geschätztes monatliches Hausgeld * | Bemerkung |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | MFH, 2 ½ Zimmer | Erdgeschoss | 64,9 m² | 4,0 m² | 42 m² | vermarktet | - | mit Terrasse und Garten |
| 2 | MFH, 3 ½ Zimmer | Erdgeschoss | 80,2 m² | 4,4 m² | 143 m² | vermarktet | - | mit Terrasse und Garten |
| 3 | MFH, 2 ½ Zimmer | Erdgeschoss | 56,4 m² | 4,4 m² | 35 m² | vermarktet | - | mit Terrasse und Garten |
| 4 | MFH, 2 ½ Zimmer | Erdgeschoss | 56,4 m² | 4,4 m² | 35 m² | vermarktet | - | mit Terrasse und Garten |
| 5 | MFH, 3 ½ Zimmer | Erdgeschoss | 80,5 m² | 4,3 m² | 174 m² | 449.300 € | ca. 250 € | mit Terrasse und Garten |
| 6 | MFH, 2 ½ Zimmer | Erdgeschoss | 64,7 m² | 4,0 m² | 38 m² | vermarktet | - | mit Terrasse und Garten |
| 7 | MFH, 2 ½ Zimmer | 1. Obergeschoss | 64,7 m² | 4,1 m² | - | vermarktet | - | mit Balkon |
| 8 | MFH, 3 ½ Zimmer | 1. Obergeschoss | 80,2 m² | 4,1 m² | - | vermarktet | - | mit Balkon |
| 9 | MFH, 2 ½ Zimmer | 1. Obergeschoss | 56,4 m² | 4,1 m² | - | vermarktet | - | mit Balkon |
| 10 | MFH, 2 ½ Zimmer | 1. Obergeschoss | 56,5 m² | 4,0 m² | - | vermarktet | - | mit Balkon |
| 11 | MFH, 3 ½ Zimmer | 1. Obergeschoss | 80,5 m² | 4,0 m² | - | vermarktet | - | mit Balkon |
| 12 | MFH, 2 ½ Zimmer | 1. Obergeschoss | 64,7 m² | 4,0 m² | - | vermarktet | - | mit Balkon |
| 13 | MFH, 2 ½ Zimmer | 2. Obergeschoss | 64,7 m² | 4,4 m² | - | vermarktet | - | mit Balkon |
| 14 | MFH, 3 ½ Zimmer | 2. Obergeschoss | 80,2 m² | 4,4 m² | - | vermarktet | - | mit Balkon |
| 15 | MFH, 2 ½ Zimmer | 2. Obergeschoss | 56,4 m² | 4,4 m² | - | vermarktet | - | mit Balkon |
| 16 | MFH, 2 ½ Zimmer | 2. Obergeschoss | 56,4 m² | 4,3 m² | - | vermarktet | - | mit Balkon |
| 17 | MFH, 3 ½ Zimmer | 2. Obergeschoss | 80,5 m² | 4,1 m² | - | vermarktet | - | mit Balkon |
| 18 | MFH, 2 ½ Zimmer | 2. Obergeschoss | 64,7 m² | 4,1 m² | - | vermarktet | - | mit Balkon |
| 19 | MFH, 4 ½ Zimmer | Dachgeschoss | 125,8 m² | 6,7 m² | - | vermarktet | - | mit Dachterrasse |
| 20 | MFH, 2 ½ Zimmer | Dachgeschoss | 52,06 m² | 4,1 m² | - | 319.710 € | ca. 220 € | mit Dachterrasse |
| 21 | MFH, 2 ½ Zimmer | Dachgeschoss | 52,06 m² | 4,0 m² | - | vermarktet | - | mit Dachterrasse |
| 22 | MFH, 4 ½ Zimmer | Dachgeschoss | 125,8 m² | 6,7 m² | - | vermarktet | - | mit Dachterrasse |

• **Einen Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage der Wohnanlage bieten wir für 24.700,- € an.**

aufgestellt:
Hohenroda, den 06.10.2026 Fi/fd

Gerd Fischer, Architekt

Bitte beachten Sie, dass rechtliche Ansprüche nur aus dem Kaufvertrag, der Teilungserklärung mit der notariellen Baubeschreibung sowie den Angebots- und Kaufvertragsplänen abgeleitet werden können. Dieses Exposé dient zur Information, jedoch stellt es kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Abbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators/Grafikers.

* unter Berücksichtigung der Rückvergütung aus dem Stromverkauf