

## Preisliste

Rubikon BN Tribus GmbH & Co. KG

### Errichtung einer Wohnanlage mit 22 WE in Offenbach-Bieber, Willi-Bauer-Straße 14 / 16

Nr. der Wohnung	Art der Wohnung	Geschoss	Wohnfläche nach WoFIVo.	Nutzfläche nach WoFIV.	Gartenfläche	Kaufpreis gem. Baubeschreibung	geschätztes monatliches Hausgeld zzgl. Strom	Bemerkung
1	MFH, 2 ½ Zimmer	Erdgeschoss	64,7 m²	4,0 m²	42 m²	vermarktet	-	mit Terrasse und Garten
2	MFH, 3 ½ Zimmer	Erdgeschoss	80,6 m²	4,4 m²	143 m²	429.220 €	ca. 300 €	mit Terrasse und Garten
3	MFH, 2 ½ Zimmer	Erdgeschoss	56,2 m²	4,4 m²	35 m²	313.990 €	ca. 260 €	mit Terrasse und Garten
4	MFH, 2 ½ Zimmer	Erdgeschoss	56,2 m²	4,4 m²	35 m²	313.990 €	ca. 260 €	mit Terrasse und Garten
5	MFH, 3 ½ Zimmer	Erdgeschoss	80,6 m²	4,3 m²	174 m²	429.220 €	ca. 300 €	mit Terrasse und Garten
6	MFH, 2 ½ Zimmer	Erdgeschoss	64,7 m²	4,0 m²	38 m²	vermarktet	-	mit Terrasse und Garten
7	MFH, 2 ½ Zimmer	1. Obergeschoss	64,7 m²	4,1 m²	-	343.850 €	ca. 270 €	mit Balkon
8	MFH, 3 ½ Zimmer	1. Obergeschoss	80,1 m²	4,1 m²	-	418.860 €	ca. 300 €	mit Balkon
9	MFH, 2 ½ Zimmer	1. Obergeschoss	56,0 m²	4,1 m²	-	299.710 €	ca. 260 €	mit Balkon
10	MFH, 2 ½ Zimmer	1. Obergeschoss	56,0 m²	4,0 m²	-	299.710 €	ca. 260 €	mit Balkon
11	MFH, 3 ½ Zimmer	1. Obergeschoss	80,1 m²	4,0 m²	-	418.860 €	ca. 300 €	mit Balkon
12	MFH, 2 ½ Zimmer	1. Obergeschoss	64,7 m²	4,0 m²	-	vermarktet	-	mit Balkon
13	MFH, 2 ½ Zimmer	2. Obergeschoss	64,7 m²	4,4 m²	-	343.850 €	ca. 270 €	mit Balkon
14	MFH, 3 ½ Zimmer	2. Obergeschoss	80,1 m²	4,4 m²	-	418.860 €	ca. 300 €	mit Balkon
15	MFH, 2 ½ Zimmer	2. Obergeschoss	56,0 m²	4,4 m²	-	299.710 €	ca. 260 €	mit Balkon
16	MFH, 2 ½ Zimmer	2. Obergeschoss	56,0 m²	4,3 m²	-	299.710 €	ca. 260 €	mit Balkon
17	MFH, 3 ½ Zimmer	2. Obergeschoss	80,1 m²	4,1 m²	-	418.860 €	ca. 300 €	mit Balkon
18	MFH, 2 ½ Zimmer	2. Obergeschoss	64,7 m²	4,1 m²	-	vermarktet	-	mit Balkon
19	MFH, 4 ½ Zimmer	Dachgeschoss	127,0 m²	6,7 m²	-	649.720 €	ca. 390 €	mit Dachterrasse
20	MFH, 2 ½ Zimmer	Dachgeschoss	51,7 m²	4,1 m²	-	294.100 €	ca. 260 €	mit Dachterrasse
21	MFH, 2 ½ Zimmer	Dachgeschoss	51,7 m²	4,0 m²	-	294.100 €	ca. 260 €	mit Dachterrasse
22	MFH, 4 ½ Zimmer	Dachgeschoss	127,0 m²	6,7 m²	-	649.720 €	ca. 390 €	mit Dachterrasse
47	MFH, 1 Zimmer	Untergeschoss		35,8 m²	-	55.230 €		

- Einen Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage der Wohnanlage bieten wir für 19.700,- € an.

aufgestellt:

Hohenroda, den 09.12.2025 Fi/fd

Rubikon BN Tribus GmbH & Co. KG

Bitte beachten Sie, dass rechtliche Ansprüche nur aus dem Kaufvertrag, der Teilungserklärung mit der notariellen Baubeschreibung sowie den Angebots- und Kaufvertragsplänen abgeleitet werden können. Dieses Exposé dient zur Information, jedoch stellt es kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Abbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators/Grafikers.