

# Preisliste

**Fischer Hausbau GmbH**

## Errichtung von fünf Einfamilienhäusern in Hanau-Steinheim, Sternaustraße 3-11

### Ausführung als Doppelhaushälfte:

| Haus-nummer | Doppelhaus-hälfte | Geschosse   | Wohnfläche nach WoFIV. | Nutzfläche nach WoFIV. | Grundstücks-fläche | Kaufpreis gem. Baubeschreibung | Bemerkung incl. Grundstück realgeteilt u. Erschl. |
|-------------|-------------------|-------------|------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------|---|
| 5           | DHH, 8 Zim.       | UG/EG/OG/DG | 189,7 m <sup>2</sup>   | 58,9 m <sup>2</sup>    | 296 m <sup>2</sup> | <b>793.780 €</b>               | mit Keller  |
| 7           | DHH, 8 Zim.       | UG/EG/OG/DG | 189,7 m <sup>2</sup>   | 58,9 m <sup>2</sup>    | 314 m <sup>2</sup> | verkauft                       | mit Keller  |
| 9           | DHH, 8 Zim.       | UG/EG/OG/DG | 189,7 m <sup>2</sup>   | 58,9 m <sup>2</sup>    | 338 m <sup>2</sup> | <b>793.780 €</b>               | mit Keller  |
| 11          | DHH, 8 Zim.       | UG/EG/OG/DG | 189,7 m <sup>2</sup>   | 58,9 m <sup>2</sup>    | 337 m <sup>2</sup> | <b>793.780 €</b>               | mit Keller  |

### Ausführung als freistehendes Einfamilienhaus:

|   |             |             |                      |                     |                    |                  |            |
|---|-------------|-------------|----------------------|---------------------|--------------------|------------------|------------|
| 3 | EFH, 8 Zim. | UG/EG/OG/DG | 189,7 m <sup>2</sup> | 58,9 m <sup>2</sup> | 301 m <sup>2</sup> | <b>818.270 €</b> | mit Keller |
|---|-------------|-------------|----------------------|---------------------|--------------------|------------------|------------|

- **Mit einem Haus werden zwei Pkw-Stellplätze angelegt. Falls diese als Doppelgarage ausgeführt werden, berechnen wir einen Aufpreis von 18.700,- € je Doppelgarage.**

aufgestellt:

Hohenroda, den 15.10.2024 Fi/Ku

FischerHausbau GmbH

Bitte beachten Sie, dass rechtliche Ansprüche nur aus dem Kaufvertrag, der Teilungserklärung mit der notariellen Baubeschreibung sowie den Angebots- und Kaufvertragsplänen abgeleitet werden können. Dieses Exposé dient zur Information, jedoch stellt es kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Abbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators/Grafikers.