

## Preisliste

### Wohnhaus mit 12 Wohnungen in Offenbach/ Main, Anneliese-Heikaus-Str. 2

Nr. der Wohnung	Art der Wohnung	Geschoß	Wohnfläche nach WoFlVo.	Kaufpreis gem. Baubeschreibung	Bemerkung	Hausgeld, monatlich (ohne Strom)
1	4 ½ Zimmer	EG + UG	126,8 m <sup>2</sup>	583.170,- €	Terrasse/Gartenanteil	ca. 340,- €
2	2 Zimmer	EG	46,3 m <sup>2</sup>	266.710,- €	Terrasse/Gartenanteil	ca. 210,- €
3	2 Zimmer	EG	46,3 m <sup>2</sup>	266.710,- €	Terrasse/Gartenanteil	ca. 210,- €
4	4 ½ Zimmer	EG + UG	126,8 m <sup>2</sup>	573.360,- €	Terrasse/Gartenanteil	ca. 340,- €
5	4 ½ Zimmer	1. OG	87,6 m <sup>2</sup>	464.010,- €	Balkon	ca. 290,- €
6	2 Zimmer	1. OG	45,7 m <sup>2</sup>	253.030,- €	Balkon	ca. 210,- €
7	2 Zimmer	1. OG	45,7 m <sup>2</sup>	253.030,- €	Balkon	ca. 210,- €
8	4 ½ Zimmer	1. OG	87,6 m <sup>2</sup>	454.010,- €	Balkon	ca. 290,- €
9	4 ½ Zimmer	2. OG + DG	122,3 m <sup>2</sup>	607.620,- €	Balkon	ca. 340,- €
10	4 ½ Zimmer	2. OG + DG	116,6 m <sup>2</sup>	575.130,- €	Balkon	ca. 325,- €
11	5 ½ Zimmer	2. OG + DG	118,2 m <sup>2</sup>	575.130,- €	Balkon	ca. 325,- €
12	4 ½ Zimmer	2. OG + DG	122,6 m <sup>2</sup>	597.430,- €	Balkon	ca. 340,- €

- Einen Pkw-Stellplatz in den Aussenanlagen der Wohnanlage bieten wir für 14.700,- € an.

aufgestellt: 15.3.2024  
Hohenroda, Fi/Ku

**Fischer Hausbau GmbH**

Befristet:

3,5 % Erstkäufer-Rabatt

Bitte beachten Sie, dass rechtliche Ansprüche nur aus dem Kaufvertrag, der Teilungserklärung mit der notariellen Baubeschreibung sowie den Angebots- und Kaufvertragsplänen abgeleitet werden können. Dieses Exposé dient zur Information, jedoch stellt es kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Abbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators/Grafikers.