

# Preisliste

Fischer Hausbau GmbH

## Errichtung von fünf Einfamilienhäusern in Hanau-Steinheim, Sternaustraße 3-11

### Ausführung als Doppelhaushälfte:

Haus-nummer	Doppelhaus-hälfte	Geschosse	Wohnfläche nach WoFIV.	Nutzfläche nach WoFIV.	Grundstücks-fläche	Kaufpreis gem. Bauschreibung	Bemerkung incl. Grundstück realgeteilt u. Erschl.
5	EFH, 8 Zim.	EG/OG/DG	184,6 m <sup>2</sup>	–	296 m <sup>2</sup>	786.750 €	ohne Keller
5 - mit Keller	EFH, 8 Zim.	UG/EG/OG/DG	189,7 m <sup>2</sup>	58,9 m <sup>2</sup>	296 m <sup>2</sup>	859.650 €	mit Keller
7	DHH, 8 Zim.	EG/OG/DG	184,6 m <sup>2</sup>	–	314 m <sup>2</sup>	813.910 €	ohne Keller
7 - mit Keller	DHH, 8 Zim.	UG/EG/OG/DG	189,7 m <sup>2</sup>	58,9 m <sup>2</sup>	314 m <sup>2</sup>	886.810 €	mit Keller
9	DHH, 8 Zim.	EG/OG/DG	184,6 m <sup>2</sup>	–	338 m <sup>2</sup>	810.460 €	ohne Keller
9 - mit Keller	DHH, 8 Zim.	UG/EG/OG/DG	189,7 m <sup>2</sup>	58,9 m <sup>2</sup>	338 m <sup>2</sup>	883.360 €	mit Keller
11	DHH, 8 Zim.	EG/OG/DG	184,6 m <sup>2</sup>	–	337 m <sup>2</sup>	826.900 €	ohne Keller
11 - mit Keller	DHH, 8 Zim.	UG/EG/OG/DG	189,7 m <sup>2</sup>	58,9 m <sup>2</sup>	337 m <sup>2</sup>	899.800 €	mit Keller

### Ausführung als freistehendes Einfamilienhaus:

3	EFH, 8 Zim.	EG/OG/DG	184,6 m <sup>2</sup>	–	301 m <sup>2</sup>	832.570 €	ohne Keller
3 - mit Keller	EFH, 8 Zim.	UG/EG/OG/DG	189,7 m <sup>2</sup>	58,9 m <sup>2</sup>	301 m <sup>2</sup>	905.470 €	mit Keller

• Mit einem Haus werden zwei Pkw-Stellplätze angelegt. Falls diese als Doppelgarage ausgeführt werden, berechnen wir einen Aufpreis von 19.100,- € je Doppelgarage.

• Preise ohne Keller: Gebäude ohne Keller und Dachgeschossinnenausbau.

aufgestellt:

Hohenroda, den 18.04.2023 Fi/Ku

FischerHausbau GmbH

Bitte beachten Sie, dass rechtliche Ansprüche nur aus dem Kaufvertrag, der Teilungserklärung mit der notariellen Baubeschreibung sowie den Angebots- und Kaufvertragsplänen abgeleitet werden können. Dieses Exposé dient zur Information, jedoch stellt es kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Abbildungen sind Darstellungen aus der Sicht des Illustrators/Grafikers.